



Протокол 5/17

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества
«ВЕРЕТЕНКИ»

Московская область
Истринский район
д. Веретенки

«11» июня 2017 года

Зарегистрировано членов садового некоммерческого товарищества «ВЕРЕТЕНКИ» (далее – СНТ) - 99, присутствует на общем собрании 58, что составляет 58 %. Регистрационная ведомость членов СНТ (приложение 1). Кворум имеется.

В соответствии с п. 83 Устава СНТ собрание считается правомочным.

Поступило предложение открыть собрание.

Проголосовали:

«ЗА»	- <u>ЕДИНОГЛАСНО</u>
«ПРОТИВ»	- НЕТ
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	- НЕТ

Поступило предложение избрать:

Председателем общего собрания

Рябенко В.А.

Секретарем общего собрания

Головко Л.А.

Проголосовали:

«ЗА»	- <u>ЕДИНОГЛАСНО</u>
«ПРОТИВ»	- НЕТ
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	- НЕТ

Поступило предложение утвердить повестку собрания.

Повестка СОБРАНИЯ:

1. Отчет о работе правления СНТ «ВЕРЕТЕНКИ» за 2016-2017 год.
2. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ВЕРЕТЕНКИ» за 2013-2016 год.
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2017-2018 год.
4. Утверждение тарифа оплаты за потребленную электроэнергию.
5. О выборах бухгалтера кассира.
6. Выборы правления и председателя правления СНТ.
7. Выборы ревизора, принятие новых членов СНТ.

Проголосовали:

«ЗА»	- <u>ЕДИНОГЛАСНО</u>
«ПРОТИВ»	- НЕТ
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	- НЕТ

По первому вопросу:

Выступил председатель правления Разоренов Н.Н.

Ознакомил присутствующих с итогами проделанной работы за отчетный период 2016-2017гг. по исполнению доходной и расходной частей сметы. Расходы на хозяйственные нужды не превысили утвержденной на 2016-2017 год сметы. Объявил список должников по целевым взносам и оплате за потребленную электроэнергию на сумму более 100000 тысяч рублей.

Проголосовали:

1. Принять к сведению отчет председателя правления Разоренова Н.Н.
2. Новому составу Правления принять меры к членам СНТ, являющимися должниками по членским, целевым взносам за предыдущие года, а также за потребленную электроэнергию за 2016г, в соответствии с решениям общего собрания СНТ от 2012г.

«ЗА»	- <u>ЕДИНОГЛАСНО</u>
«ПРОТИВ»	- НЕТ
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	- НЕТ

Постановили:

1. Принять к сведению отчет председателя правления Разоренова Н.Н.
2. Новому составу Правления принять меры к членам СНТ, являющимися должниками по членским, целевым взносам за предыдущие года, а также за потребленную электроэнергию за 2016г, в соответствии с решениям общего собрания СНТ от 2012г.

По второму вопросу:

Слушали доклад председателя ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии Васильев В.Г. ознакомил присутствующих с результатами ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ. Проверкой установлены грубые нарушения в ведении бухгалтерской отчетности, что привело к искажению реального остатка денежных средств в кассе СНТ на момент передачи финансовых документов и денежных средств от бухгалтера-кассира Разоренова Н.Н. бухгалтеру-кассиру Грибовой Н.Э. Согласно Акта ревизионной комиссии, остаток в кассе должен составлять 1 568 836 рублей 50 копеек.

Разоренов Н.Н. признал сумму долга не в полном размере.

По вопросу выступил Кураков Валерий Викторович (участок № 56).

Предложил принять один из двух вариантов:

1 вариант. Провести повторную проверку, с привлечением аудиторской компании, оплату аудита произвести за счет средств СНТ, после чего возврат денег производить в рассрочку в течение одного-двух лет, в случае отказа, подготовить заявление в правоохранительные органы;

2 вариант. Простить Разоренову Н.Н. растрату общественных денег.

По вопросу выступили:

Козлова Валентина Алексеевна (участок № 107);

Калинкин Юрий Викторович (участок № 102, 104);

Рогожин Владислав Германович (участок № 9).

Предложили сумму недостачи взыскать с Разоренова Н.Н. в полном объеме.

По вопросу выступила Рыжова Татьяна Александровна (участок № 42).

Ревизионная комиссия выявила факт неуплаты 36-тью собственниками СНТ членских взносов в 2012 году на сумму 224500 рублей, в числе должников оказались садоводы, у которых имеются документы о своевременной оплате взносов, в кассу эти деньги не поступили. Вопрос к Разоренову Н.Н. – куда делись деньги, в том числе и ее, т.к. она тоже оказалась в списке должников, это факт мошенничества со стороны Разоренова Н.Н.

По вопросу выступили:

Зайцева Любовь Ивановна (участок № 72);

Медведева Людмила Ивановна (участок № 96).

Поддержали Рыжову Т.А. и предложили по выявленным фактам направить заявление в прокуратуру и следственные органы.

По вопросу выступили:

Котов Юрий Викторович (участок № 34),

Зацепин Илья Александрович (участок № 90).

Предложили ответственность за растрату возложить на всех членов правления.

По вопросу выступил Рябенко В.А. (участки № 101-103).

В соответствии с п. 134 и п.138 Устава СНТ, контроль финансово-хозяйственной деятельности правления, его председателя осуществляет ревизионная комиссия, члены ревизионной комиссии СНТ несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным Законом и Уставом.

О своей противоправной деятельности Разоренов Н.Н. членов правления в известность не ставил, а так же, по результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2013-2014 год, нарушений не выявлено (Протокол от 18.07.2015г. № 3/07).

Факт недостачи был выявлен при передаче кассы СНТ вновь назначенному бухгалтеру Грибовой Н.Э., денежные средства в сумме 280000 рублей были переданы Разореновым Н.Н. в кассу 19.03.2016, еще часть денег поступила в течение последующих месяцев. Достоверность суммы остатка можно было установить только после проверки бухгалтерской отчетности, для чего в 2016 году была создана ревизионная комиссия.

По результатам ревизии, остаток на 19.03.2016 г. установлен и доведен до сведения членов правления 10.06.2017 года.

На основании Акта ревизионной комиссии, правление составило **ПРЕТЕНЗИЮ** Разоренову Н.Н., в которой ему было предложено внести в кассу СНТ недостачу в сумме 1 568 836 рублей 50 копеек.

10.06.2017г. на собрании правления, Разоренов Н.Н. ознакомился с **ПРЕТЕНЗИЕЙ**, но получать её под роспись (без личного адвоката) отказался.

Претензия направлена Разоренову Н.Н. заказным письмом почтой России по месту регистрации с уведомлением о вручении.

Члены правления предлагают:

Для правовой оценки и установления степени ответственности направить **заявление** о выявленной растрате в правоохранительные органы.

Проголосовали:

1. Отчет ревизионной комиссии принять к сведению;
2. Поручить правлению принять меры к возврату денег в кассу СНТ;
3. По предпринятым мерам и результатам проделанной работы проинформировать членов СНТ.

«ЗА» - 33

«ПРОТИВ» - 13

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 12

Постановили:

1. Отчет ревизионной комиссии принять к сведению;
2. Поручить правлению принять меры к возврату денег в кассу СНТ;
3. По предпринятым мерам и результатам проделанной работы **проинформировать** членов СНТ.

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу:

Слушали бухгалтера кассира Грибову Нину Эвальдовну.

Предложила взять за основу проработанный на правлении СНТ проект **приходно-расходной** сметы на 2017-2018 год, в которой предусмотрено снижение **размера** членского взноса на 500 рублей, в связи с уменьшением суммы **вознаграждения** председателю правления с 10 000 рублей до 7500 рублей в месяц.

Проголосовали:

Утвердить приходно-расходную смету на 2017-2018г (приложение 2);

Установить в 2017 году сумму членского взноса владельцам садовых **участков**:

- имеющим 6 соток в размере - 9000 рублей;
- имеющим свыше 6 соток, коэффициент 0,6 за каждую сотку.

«ЗА» - 53

«ПРОТИВ» - 5

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Постановили:

1. Утвердить приходно-расходную смету на 2017-2018г. (приложение 2);
2. Установить в 2017 году сумму членского взноса владельцам садовых участков:
 - имеющим 6 соток в размере – 9000 рублей;
 - доплата с коэффициентом 0,6 за каждую сотку свыше 6 соток.

По четвертому вопросу:

Слушали члена правления Калинкина Ю.В.

С повышением тарифа на электроэнергию в Московской области с 1 июля 2017 года предложил утвердить оплату за потребленную электроэнергию для членов СНТ в размере 5руб. 60 коп. за 1 кВт\час.

Проголосовали:

Утвердить оплату за потребленную электроэнергию с 01.07.2017г. для членов СНТ в размере 5руб. 60 коп. за 1 кВт\час.

«ЗА»	- ЕДИНОГЛАСНО
«ПРОТИВ»	- 0
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	- 0

Постановили:

Утвердить оплату за потребленную электроэнергию с 01.07.2017г. для членов СНТ в размере 5руб. 60 коп. за 1 кВт\час.

По пятому вопросу:

Слушали члена правления Рябенко В.А.

В правление поступило заявление от бухгалтера-кассира Грибовой Н.Э., с просьбой освободить ее от обязанностей бухгалтера-кассира СНТ, по семейным обстоятельствам. Предлагаю рассмотреть кандидата на должность бухгалтера-кассира СНТ Рыжову Татьяну Александровне (участок № 42).

Проголосовали:

Утвердить кандидатуру Рыжовой Татьяны Александровны на должность бухгалтера-кассира СНТ.

«ЗА»	- 55
«ПРОТИВ»	- 3
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	- 0

Постановили:

1. Утвердить Рыжову Татьяну Александровну на должность бухгалтера-кассира СНТ.
2. Председателю правления создать комиссию по приему\передачи кассы СНТ, дел и должности бухгалтера кассира Рыжовой Т.А.

По шестому вопросу:

При обсуждении кандидатур в состав членов правления, были предложены следующие кандидатуры Лобышев Н.Н., Зацепин И.А., Новиков А.С., Головки Л.А.,

Калинкина А.И., Рогожин В.Г., Рябенко В.А.

На должность Председателя правления предложена кандидатура Лобышева Николая Николаевича.

Проголосовали:

Утвердить предложенные кандидатуры в состав правления СНТ:

Лобышев Н.Н., Зацепин И.А., Новиков А.С., Головки Л.А., Калинкина А.И., Рогожин В.Г., Рябенко В.А. сроком на 2 года.

На должность председателя правления СНТ Лобышева Н.Н.

«ЗА» - 44

«ПРОТИВ» - 13

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1

Постановили:

1. Утвердить правление СНТ количеством 7 человек в составе: Лобышев Николай Николаевич, Головки Людмила Александровна, Зацепин Илья Анатольевич, Калинкина Альфия Ильгизовна, Новиков Александр Сергеевич, Рогожин Владислав Германович, Рябенко Владимир Анатольевич.

Утвердить председателем правления СНТ Лобышева Николая Николаевича

По седьмому вопросу:

Слушали члена правления Рябенко В.А.

В связи истечением срока полномочий прежнего состава ревизионной комиссии, необходимо избрать ревизионную комиссию или ревизора на отчетный период работы (2017-2019гг.) нового председателя правления.

Поступило предложение на должность ревизора СНТ назначить Зайцеву Л.И., имеющую большой опыт работы в должности бухгалтера кассира.

Проголосовали:

Утвердить предложенную кандидатуру на должность ревизора СНТ - Зайцеву Л.И.

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Постановили:

Утвердить ревизором СНТ на период 2017-2019гг. – Зайцеву Любовь Ивановну.

Рассмотрение заявлений кандидатов на принятии в члены СНТ.

Поступило заявлений от владельцев участков №№ 28, 35, 36, 44, 49-51, 53, 63, 69, 90, 98, 115 (приложение 3).

Поступило предложение принять в члены СНТ новых владельцев участков.

Проголосовали:

Принять в члены СНТ владельцев участков №№ 28, 35, 36, 44, 49-51, 53, 63, 69, 90, 98, 115.

«ЗА»

- ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ»

- 0

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»

- 0

Постановили:

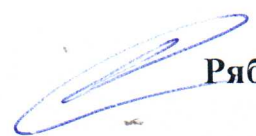
Принять в члены СНТ владельцев участков №№ 28, 35, 36, 44, 49-51, 53, 63, 69, 90, 98, 115.

Председатель

Секретарь



Рябенко В.А.

Головко Л.А.

ПРОТНМЯРОВАННО
И
ПРЕЩНУРОВАНА

7 / савь /

МСТОБ

